

Утверждено решением
Совета Ассоциации
протокол от 24.04.2017г. № 8
Президент Ассоциации



Р.Б. Ходжаева

ПРАВИЛА

**саморегулирования в Ассоциации Саморегулируемой организации
«Межрегиональное объединение проектировщиков»**

г.Уфа, 2017г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящие правила саморегулирования (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональное объединение проектировщиков» (далее также – Ассоциация) и устанавливают требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации в области подготовки проектной документации, способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, поддержания членства в Ассоциации.

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации, а также лицами, претендующими на членство в Ассоциации (кандидаты в члены).

1.3. Деятельность Ассоциации основана на членстве. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации является добровольным и неотчуждаемо.

1.4. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права.

1.5. Член Ассоциации вправе быть членом только одной саморегулируемой организации, объединяющей организации одного рода деятельности.

1.7. Члены Ассоциации обязаны осуществлять деятельность в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, иными внутренними документами Ассоциации;

1.8. При выполнении своих профессиональных обязанностей члены Ассоциации должны руководствоваться правилами деловой этики. Основной целью этических правил является введение в практику корпоративных норм поведения между членами Ассоциации и пользователями услуг в сфере архитектурно-строительного проектирования, между членами Ассоциации и самой Ассоциации.

1.9. Решения принятые органами управления Ассоциации учитывают интересы большинства членов Ассоциации.

1.10. Нарушение требований установленных настоящими Правилами (несоответствие им) влечет дисциплинарную ответственность.

2. Основные цели деятельности Ассоциации.

2.1. Основными целями деятельности Ассоциации являются.

2.1.1. объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов;

2.1.2. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2.1.3. повышение качества осуществления градостроительного проектирования и архитектурно-строительного проектирования;

2.1.4. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Для реализации своих целей Ассоциация осуществляет следующую деятельность (предмет деятельности):

2.2.1. объединение членов Ассоциации для взаимодействия по развитию градостроительства и формированию цивилизованного рынка строительных услуг, координация деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в строительной индустрии, направленная на улучшение инвестиционного климата, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала для развития экономики и повышения благосостояния граждан;

2.2.2. разработка и установление условий членства в Ассоциации;

2.2.3. разработка стандартов саморегулируемой организации и иных внутренних документов, разработка и утверждение которых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательными;

2.2.4. контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением изыскателей и проектировщиков, за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.2.5. осуществляет контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.2.6. применение мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

2.2.7. рассмотрение жалоб на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в Ассоциацию;

2.2.8. обеспечение информационной открытости своей деятельности и деятельности своих членов, в порядке установленном законодательством Российской Федерации;

2.2.9. анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов;

2.2.10. представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.2.11. ведение реестра членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

2.2.12. иная деятельность, необходимая для достижения целей Ассоциации и не противоречащая законодательству Российской Федерации.

2.3. Ассоциация не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

2.4. Ассоциация вправе осуществлять следующие функции:

2.4.1 представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.4.2.осуществлять контроль за деятельностью своих членов;

2.4.3.организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

2.4.4.от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2.4.5.участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ее независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.4.6.вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

2.4.7.запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее функций в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2.4.8.разрабатывать или участвовать в разработке проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ, стратегий, строительных норм и правил, международных строительных норм, разрабатываемых по предмету саморегулирования, а также разрабатывать методические пособия, рекомендации, регламенты, справочные пособия для нужд членов Ассоциации;

2.4.9. осуществлять общественный контроль в сфере закупок;

2.4.10 осуществлять иные функции, необходимые для достижения целей деятельности Ассоциации и не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3. Требования предъявляемые к членам Ассоциации.

3.1. Члены Ассоциации имеют право:

3.1.1.участвовать в управлении делами Ассоциации;

3.1.2.получать информацию о деятельности Ассоциации знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Ассоциации;

3.1.3.по своему усмотрению в любое время выйти из Ассоциации;

3.1.4.вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;

3.1.5.обращаться в органы управления Ассоциации по вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации;

3.1.6.передавать имущество в собственность Ассоциации, для реализации целей деятельности Ассоциации;

3.1.7.требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков;

3.1.8.оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;

3.1.9.обжаловать решения органов управления Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

3.1.10.иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Ассоциации.

3.2. В своей деятельности члены Ассоциации обязаны:

3.2.1.соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов Ассоциации;

3.2.2. соответствовать требованиям к членству в Ассоциации;

3.2.3. при осуществлении своей деятельности руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также стандартами на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденным Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;

3.2.4. участвовать в деятельности Ассоциации при обсуждении вопросов порядка взаимодействия ее членов;

3.2.5. исполнять решения исполнительных органов Ассоциации, в том числе по вопросам урегулирования порядка взаимодействия ее членов;

3.2.6. принимать решения по вопросам повестки заседания, органов управления Ассоциации. Необоснованный отказ от принятия решения не допускается;

3.2.7. своевременно уплачивать вступительный, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также по решению Общего собрания членов Ассоциации вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации;

3.2.8.предоставлять всю информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации, в сроки, определенные внутренними документами Ассоциации;

3.2.9. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

3.2.10.представлять в Ассоциацию отчеты о своей деятельности в составе и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

3.2.11.уведомлять Ассоциацию в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации;

3.2.12.не совершать действий, заведомо направленных на причинение вреда Ассоциации;

3.2.13.не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

3.2.14. участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, Уставом или внутренними документами Ассоциации;

3.2.15. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Ассоциации.

3.3. Члены Ассоциации не должны:

3.3.1. осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности;

3.3.2. устанавливать требования, способствующие созданию недобросовестной конкуренции;

3.3.3. совершать действия, причиняющие ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации;

3.3.4. допускать недобросовестную конкуренцию путем следующих действий:

3.3.4.1. распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

3.3.4.2. введение в заблуждение в отношении качества предоставляемых организациями услуг, осуществляющими подготовку проектной документации;

3.3.4.3. незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

4. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации

4.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами:

4.3.1. страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.3.2. страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации договора подряда на подготовку проектной документации;

4.4. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации формируются исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, устанавливаемых

Общим собранием членом Ассоциации, в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды), предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае принятия решения о формировании такого компенсационного фонда).

Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.6. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членом Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

4.7. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения изыскателей и проектировщиков и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членом такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Заинтересованные лица Ассоциации. Конфликт интересов.

5.1. Под заинтересованными лицами понимаются члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

5.2. Под личной заинтересованностью указанных заинтересованных лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членом.

5.3. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Ассоциации.

5.4. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных заинтересованных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение

противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

5.5. При возникновении конфликта интересов Ассоциация должна принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, вплоть до представления соответствующему органу Ассоциации кандидатур заинтересованных лиц для увольнения из Ассоциации или исключения из состава соответствующего органа Ассоциации:

5.5.1. усилить контроль за исполнением работником Ассоциации своих должностных обязанностей;

5.5.2. усилить контроль за осуществлением полномочий и исполнением обязанностей лица, входящего в состав органов управления Ассоциации;

5.5.3. сообщить сведения о наличии конфликта интересов в Совет Ассоциации;

5.5.4. принять иные меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

5.5.5. С целью предотвращения или урегулирования конфликта интересов членов Ассоциации, их работников и членов Ассоциации может быть создана Комиссия по конфликтным ситуациям.

5.6. Любой член Ассоциации в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, его работников и (или) решениями его органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействия) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Ассоциации причинённого ему вреда.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящие Правила вступают в силу с 01.07.2017 г., при условии внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящих Правил вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящие Правила Ассоциация и ее члены руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

